

Project Pretoria

Συγκρότημα δύο μονώροφων κατοικιών με βατό δώμα
στη Θέση «Πραιτώρια» ή «Πρωτόρια»
Νάουσα, Πάρος

Στοιχεία του έργου

Συγκρότημα δύο πολυτελών κατοικιών, υψηλής αισθητικής, δύο χιλιόμετρα από το κέντρο της Νάουσας.

Εμβαδόν Κατοικίας A: 192,79m²

Εμβαδόν Κατοικίας B: 150,86m²

Εμβαδόν Οικοπέδου Κατοικίας A: 3.643m²

Εμβαδόν Οικοπέδου Κατοικίας B: 2.8516m²

Κατασκευαστής: ILIAD DEVELOPERS

Αρχιτεκτονική Ομάδα: REACT ARCHITECTS

Construction team: VANGUARD ASSOCIATES

Construction Management: IVI VAMVAKIDOU



Θέση του Ακινήτου

GIS: 37.11608780010956, 25.212453543956222

- 2,2 χλμ. από το κέντρο της Νάουσας
- 3,8 χλμ. από τις Κολυμπήθρες
- 7,2 χλμ. από το κέντρο της Παροικιάς και το Λιμάνι
- 17 χλμ. από το αεροδρόμιο Πάρου



Θέση του Ακινήτου

GIS: 37.11608780010956, 25.212453543956222



Κολυμπήθρες

Project Pretoria



Νάουσα

Γενικά στοιχεία ακινήτου

Συγκρότημα δύο κατοικιών επί οικοπέδου εμβαδού 6.495,00τ.μ.

GIS: 37.11608780010956, 25.212453543956222

Κατοικία Α

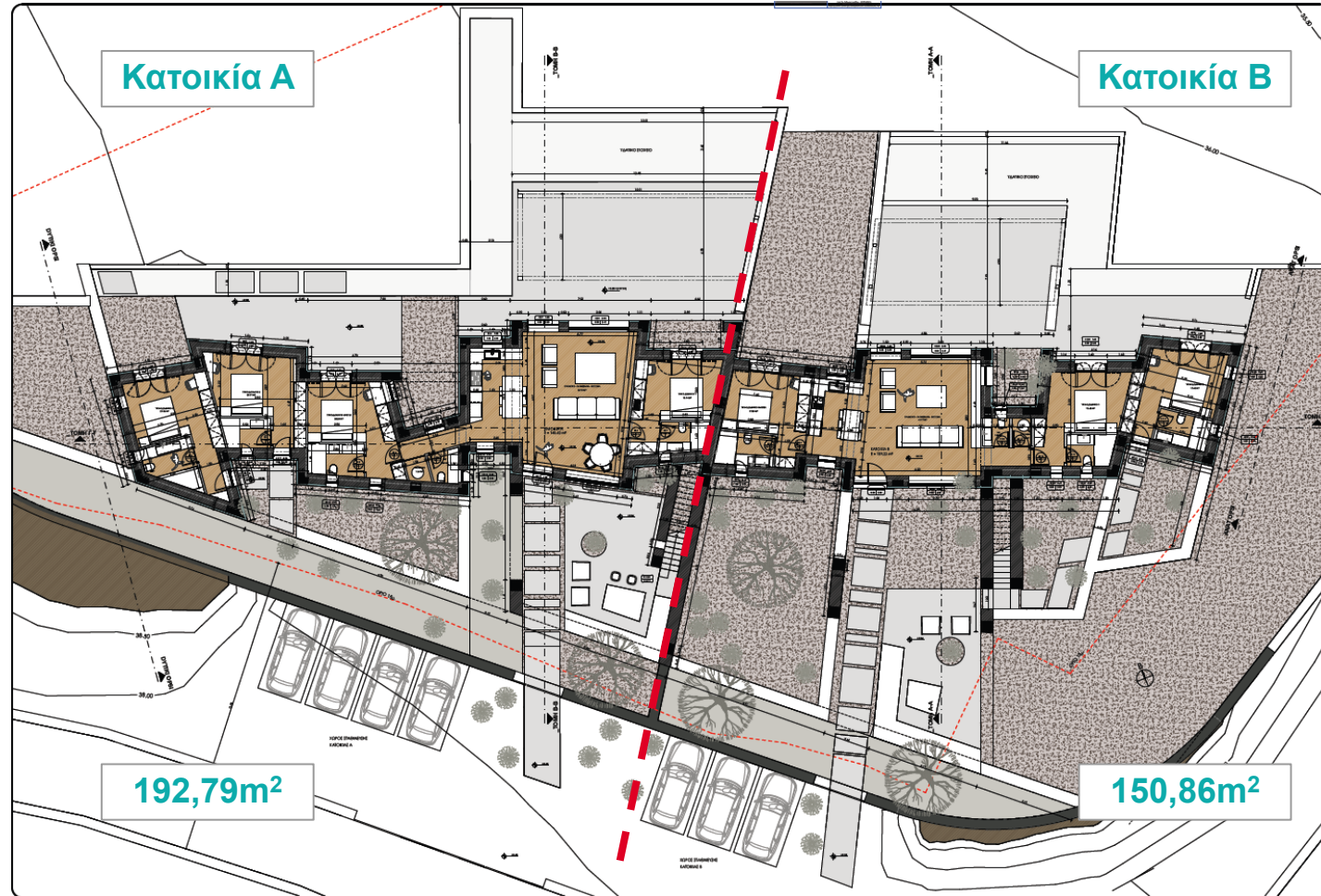
- Συνολικό μεικτό εμβαδόν: 192,79τ.μ.
- Αναλογία Οικοπέδου: ~ 3.643τ.μ.
- Δύο (2) υπνοδωμάτια en-suite 20,24τ.μ. και 18,94τ.μ.
- Δύο (2) ξενώνες en-suite με ανεξάρτητη είσοδο εμβαδού 21,06τ.μ. και 20,31τ.μ.
- Ενιαίος χώρος καθιστικού-τραπεζαρίας-κουζίνας εμβαδού 52,78τ.μ.
- Υδάτινο στοιχείο διαστάσεων ~ 15,00 X 3,45μ.
- Πέργκολα διαστάσεων ~ 12,00 X 4,30μ.

Κατοικία Β

- Συνολικό μεικτό εμβαδόν: 150,86τ.μ.
- Αναλογία Οικοπέδου: ~ 2.851τ.μ.
- Δύο (2) υπνοδωμάτια en-suite 17,80τ.μ. και 18,68τ.μ.
- Ένας (1) ξενώνας en-suite με ανεξάρτητη είσοδο εμβαδού 17,68τ.μ.
- Ενιαίος χώρος καθιστικού-τραπεζαρίας-κουζίνας εμβαδού 46,77τ.μ.
- Υδάτινο στοιχείο διαστάσεων ~ 11,00 X 3,45μ.
- Πέργκολα διαστάσεων ~ 9,00 X 4,30μ.

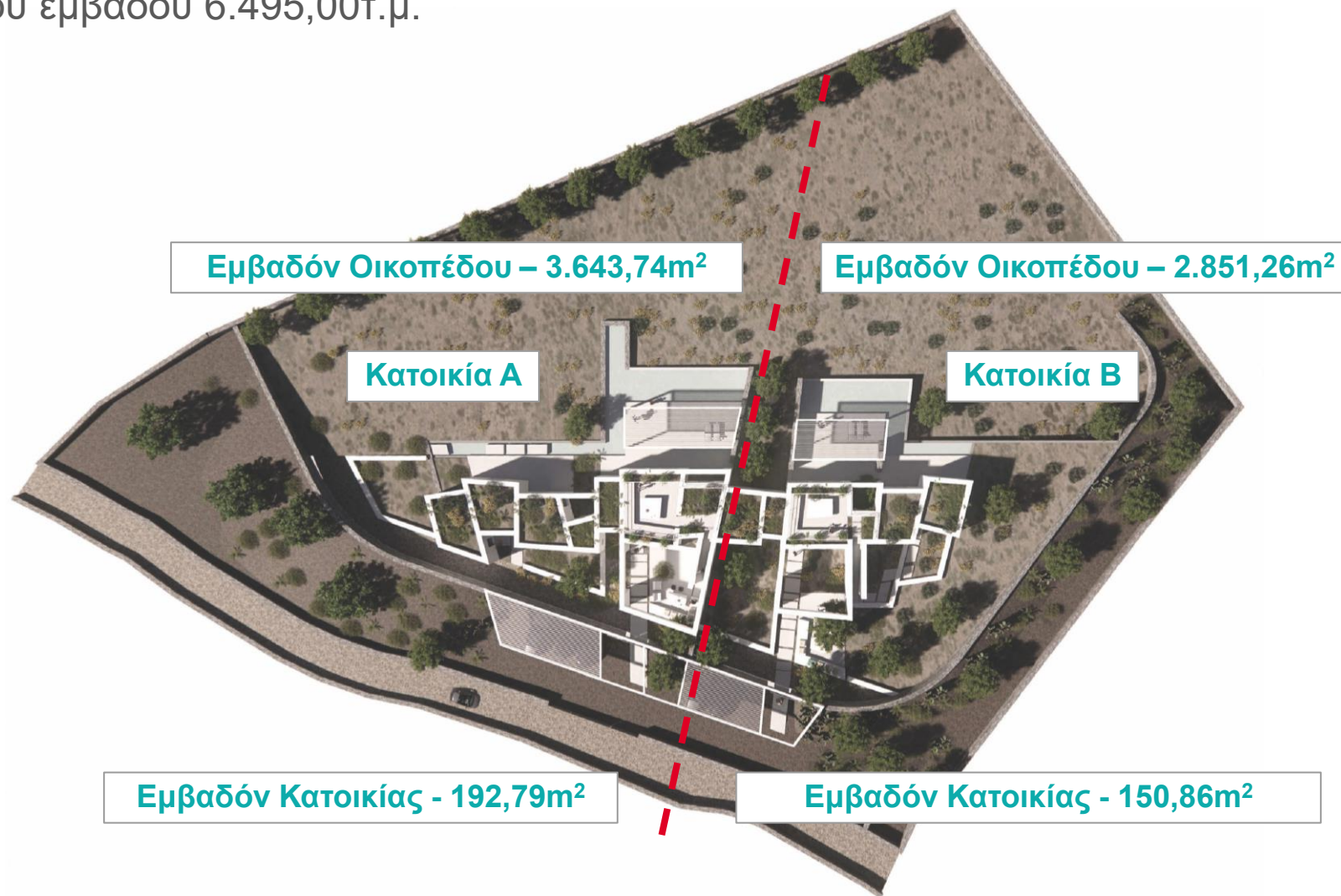
Γενική Διάταξη

Συγκρότημα δύο κατοικιών επί οικοπέδου εμβαδού 6.495,00τ.μ.

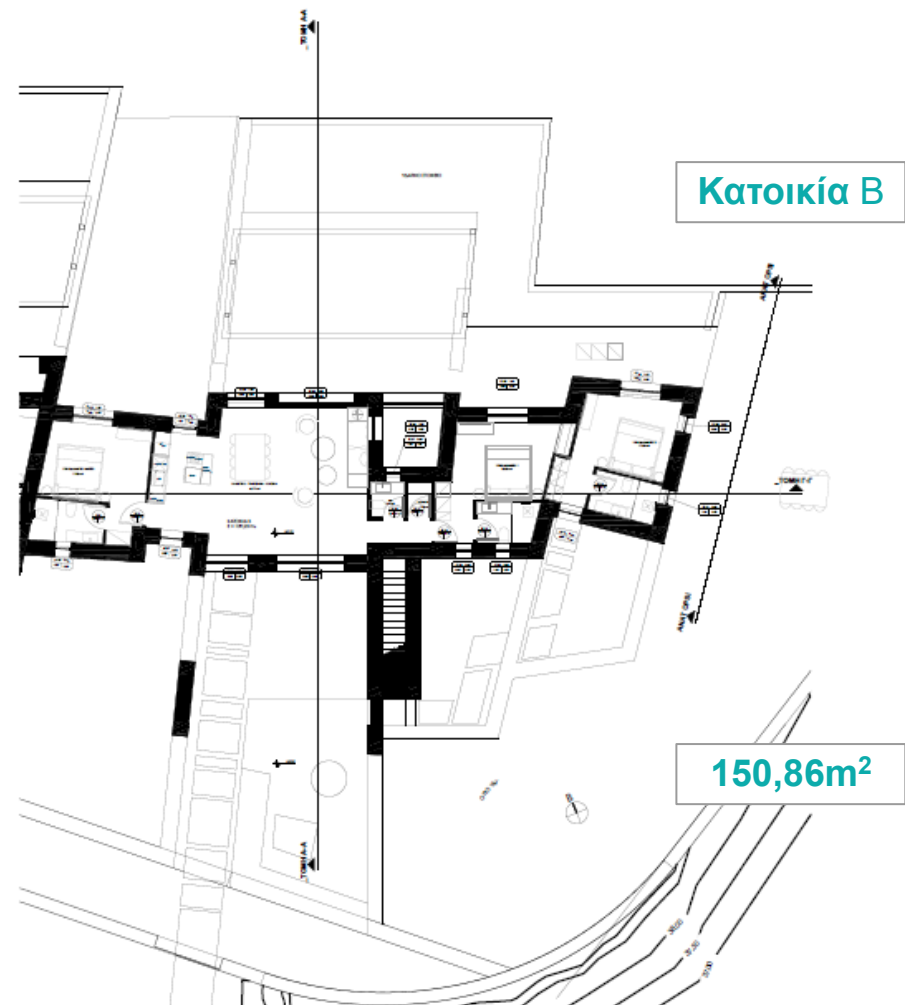
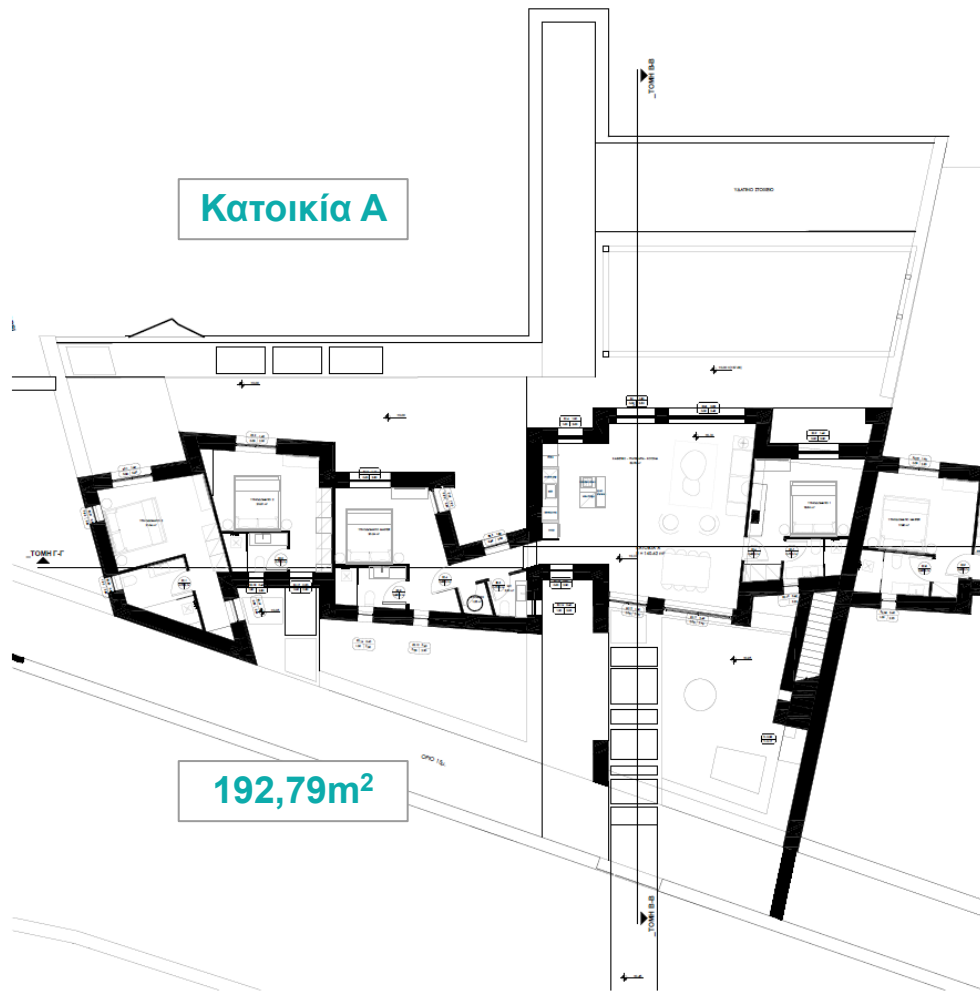


Γενική Διάταξη

Συγκρότημα δύο κατοικιών επί οικοπέδου εμβαδού 6.495,00τ.μ.



Κατόψεις επιπέδων



Εξωτερική Άποψη Κατοικιών

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

GIS: 37.11608780010956, 25.212453543956222



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Α – Υδάτινο στοιχείο



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Β – Υδάτινο στοιχείο



Εξωτερική Άποψη Κατοικιών

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

GIS: 37.11608780010956, 25.212453543956222

Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Α – υδάτινο στοιχείο & διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Β – υδάτινο στοιχείο & διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου



Εξωτερική Άποψη Κατοικιών

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

GIS: 37.11608780010956, 25.212453543956222

Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Α – Κεντρική Είσοδος



Εξωτερική Άποψη χώρων στάθμευσης



Εξωτερική Άποψη Κατοικιών

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

GIS: 37.11608780010956, 25.212453543956222

Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Α – Γενική άποψη
όπισθεν περιβάλλοντος χώρου



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Β – Γενική άποψη
όπισθεν περιβάλλοντος χώρου



Φωτογραφίες του έργου

Το έργο είναι υπό εξέλιξη στο στάδιο της ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού (σκελετού) ο οποίος αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου.



Η λήψη των φωτογραφιών έγινε στις αρχές Σεπτεμβρίου

Project Pretoria – Τιμές Πώλησης Κατοικιών

Ανά στάδιο αποπεράτωσης

	Εμβαδόν Οικοπέδου (m ²)	Εμβαδόν Κατοικίας (m ²)	Τιμή Πώλησης		
			Αποπεράτωση Μπετά	Ψυχρό Κέλυφος	Πλήρως Αποπερατωμένη
Κατοικία Α	c.3.643,74	192,79	1.120.000,00 €	1.390.000,00 €	1.670.000,00 €
Κατοικία Β	c.2.851,26	150,86	810.000,00 €	1.020.000,00 €	1.240.000,00 €
Αποπεράτωση ¹ :			Οκτώβριος 2025	Ιούνιος 2026	Δεκέμβριος 2026

¹ Το έργο βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού (σκελετού), η πλήρης αποπεράτωση του οποίου αναμένεται έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2025 ενώ η ολοκλήρωση του «ψυχρού κελύφους» υπολογίζεται έως το τέλος Ιουνίου 2026. Το χρονοδιάγραμμα πλήρους αποπεράτωσης είναι ενδεικτικό καθώς θα συμφωνηθεί με τον τελικό αγοραστή προκειμένου να επιτραπεί η τυχόν παρέμβαση και τροποποίηση των υλικών. Σε κάθε στάδιο του έργου θα συμφωνείται λεπτομερής συγγραφή υποχρεώσεων της ποιότητας κατασκευής.

**www.iliad-
developers.com**

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Ειρήνη Ταμποράκη +30 6977 405 469

Θωμάς Ζιώγας +30 6944 918 148

Email info@iliad-developers.com