

Project Pretoria



Δύο Σύγχρονες Πολυτελείς Κατοικίες Υψηλής Αισθητικής
με υδάτινα στοιχεία και ανεξάρτητους ξενώνες.
Νάουσα, Πάρος

Στοιχεία Έργου

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Συγκρότημα δύο πολυτελών κατοικιών υψηλής αισθητικής, δύο χιλιόμετρα από το κέντρο της Νάουσας, στη μαγευτικό νησί της Πάρου.

Εμβαδόν Κατοικίας A: 192,79m²

Εμβαδόν Κατοικίας B: 150,86m²

Εμβαδόν Οικοπέδου Κατοικίας A: 3.643m²

Εμβαδόν Οικοπέδου Κατοικίας B: 2.8516m²

Κατασκευαστής: ILIAD DEVELOPERS

Αρχιτεκτονική Ομάδα: REACT ARCHITECTS

Ομάδα Κατασκευής: VANGUARD ASSOCIATES

Διαχείριση Κατασκευής: IVI VAMVAKIDOU



Πάρος, το κοσμοπολίτικο νησί των Κυκλάδων

Τα νησιά των Κυκλάδων αποτελούν έναν από τους πιο εμβληματικούς και περιζήτητους προορισμούς της Μεσογείου, διάσημα για την ξεχωριστή αρχιτεκτονική τους, τα ασβεστωμένα άσπρα σπίτια και τα βαθυγάλαζα νερά του Αιγαίου. Προσφέροντας έναν μοναδικό συνδυασμό φυσικής ομορφιάς, πολιτιστικής κληρονομιάς και υψηλού επιπέδου διαβίωσης, η περιοχή έλκει ένα διεθνές κοινό υψηλών απαιτήσεων που αναζητά αποκλειστικότητα και αυθεντικότητα.

Από τη ζωντανία της Μυκόνου έως την εκλεπτυσμένη κομψότητα της Πάρου και τη διαχρονική γοητεία της Σαντορίνης, οι Κυκλάδες προσφέρουν ποικίλες αλλά σταθερά υψηλού επιπέδου εμπειρίες. Υποστηριζόμενα από ισχυρή τουριστική ζήτηση, βελτιούμενες υποδομές και παγκόσμια αναγνώριση, τα νησιά συνεχίζουν να παρουσιάζουν σημαντικές ευκαιρίες για επενδύσεις σε πολυτελή ακίνητα και διαρκή αύξηση αξιών.



Η Πάρος είναι ένα από τα πιο περιζήτητα κυκλαδίτικα νησιά, που συνδυάζει αυθεντική γοητεία με έναν εκλεπτυσμένο, κοσμοπολίτικο τρόπο ζωής. Γνωστή για τα ασβεστωμένα χωριά της, τα κρυστάλλινα νερά και την ξεχωριστή ζωντανή αλλά κομψή ατμόσφαιρά της, το νησί προσφέρει μια μοναδική ισορροπία μεταξύ χαλάρωσης και υψηλού επιπέδου διαβίωσης.

Η Νάουσα, ειδικότερα, έχει αναδειχθεί ως κορυφαίος προορισμός, με το γραφικό λιμάνι της, την υψηλή γαστρονομία και τη ζωντανή κοινωνική και νυχτερινή ζωή. Με ισχυρή διεθνή απήχηση, εξαιρετική προσβασιμότητα και αναπτυσσόμενη αγορά πολυτελών ακινήτων, η Πάρος παρουσιάζει μια εξαιρετική ευκαιρία τόσο για επένδυση lifestyle όσο και για μακροπρόθεσμη αύξηση αξίας.

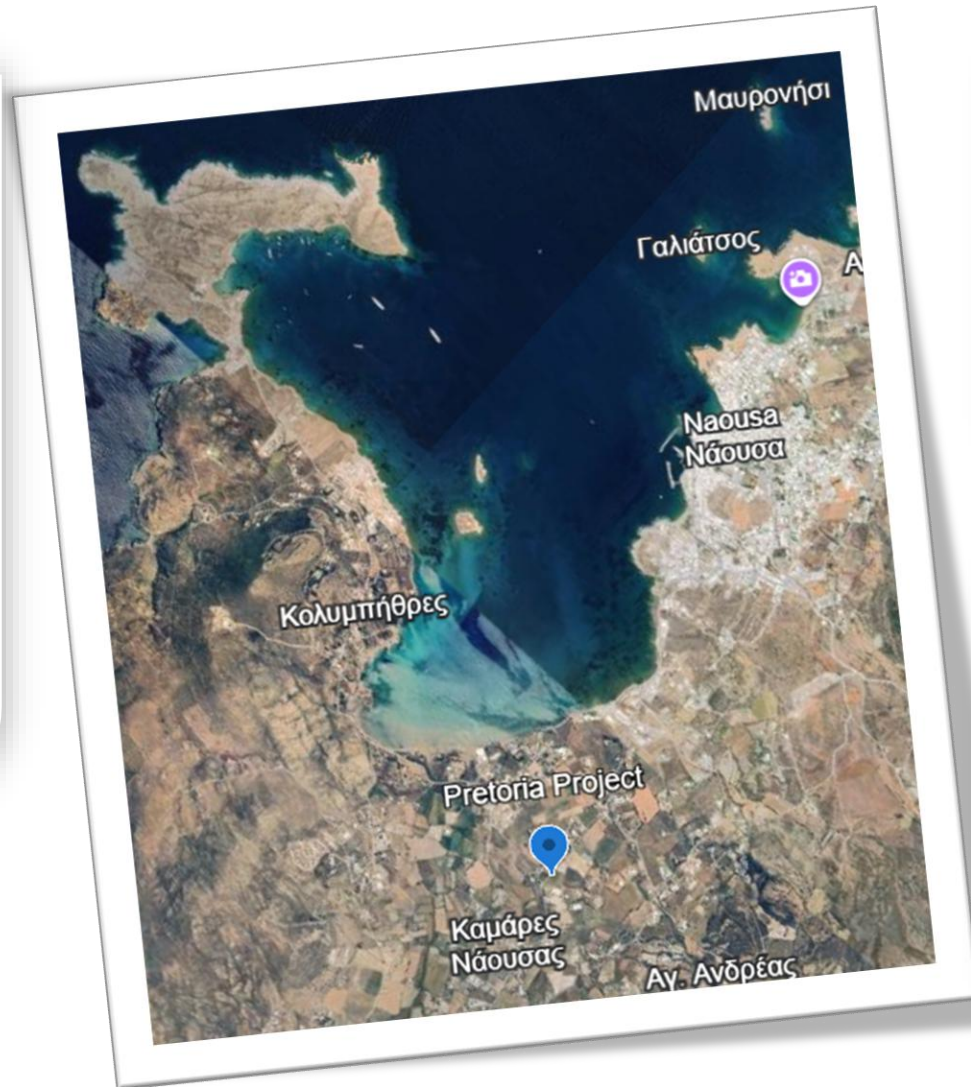


Θέση του Έργου

Γεωγραφική Θέση (GIS)



Κολυμπήθρες



Νάουσα

Θέση του Έργου

Γεωγραφική Θέση (GIS)

- 2.2χλμ. από το κέντρο της Νάουσας
- 3.8χλμ. από τις Κολυμπήθρες
- 7.2χλμ. από το κέντρο της Παροικιάς και το Λιμάνι
- 17χλμ. από το αεροδρόμιο Πάρου



Γενικά Στοιχεία Κατοικιών

Γεωγραφική Θέση (GIS)

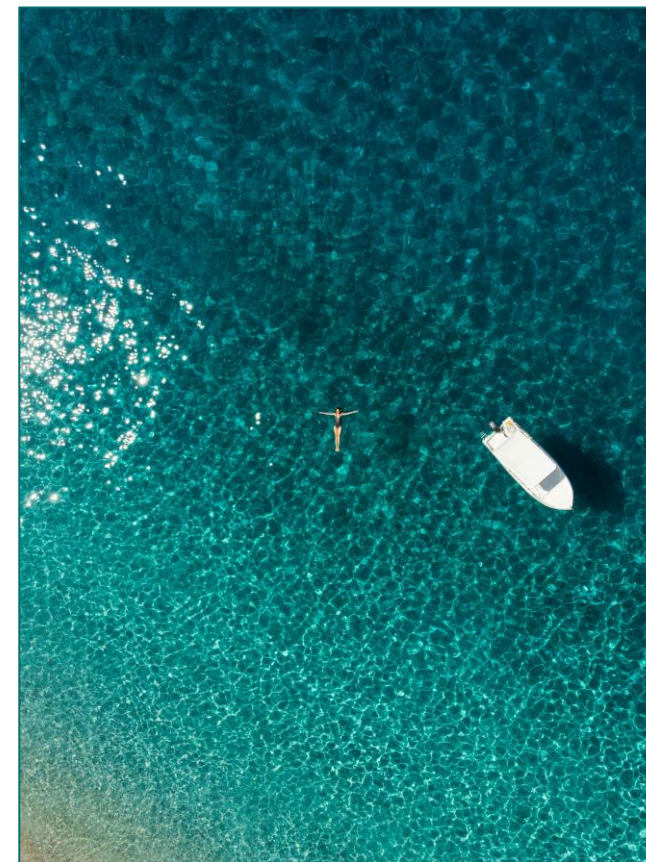
Συγκρότημα δύο κατοικιών επί οικοπέδου εμβαδού 6,495.00m²

Villa A

- Συνολικό Μεικτό Εμβαδόν: 192,79m²
- Εμβαδόν Οικοπέδου: ~3.643m²
- Δύο (2) υπνοδωμάτια en-suite, 20.24m² και 18.94m²
- Δύο (2) ξενώνες en-suite με ανεξάρτητη είσοδο, 21.06m² και 20.31m²
- Ενιαίος χώρος καθιστικού-τραπεζαρίας-κουζίνας, 52.78m²
- Υδάτινο στοιχείο διαστάσεων ~ 15.00m X 3.45m
- Πέργκολα διαστάσεων ~ 12.00m X 4.30m

Villa B

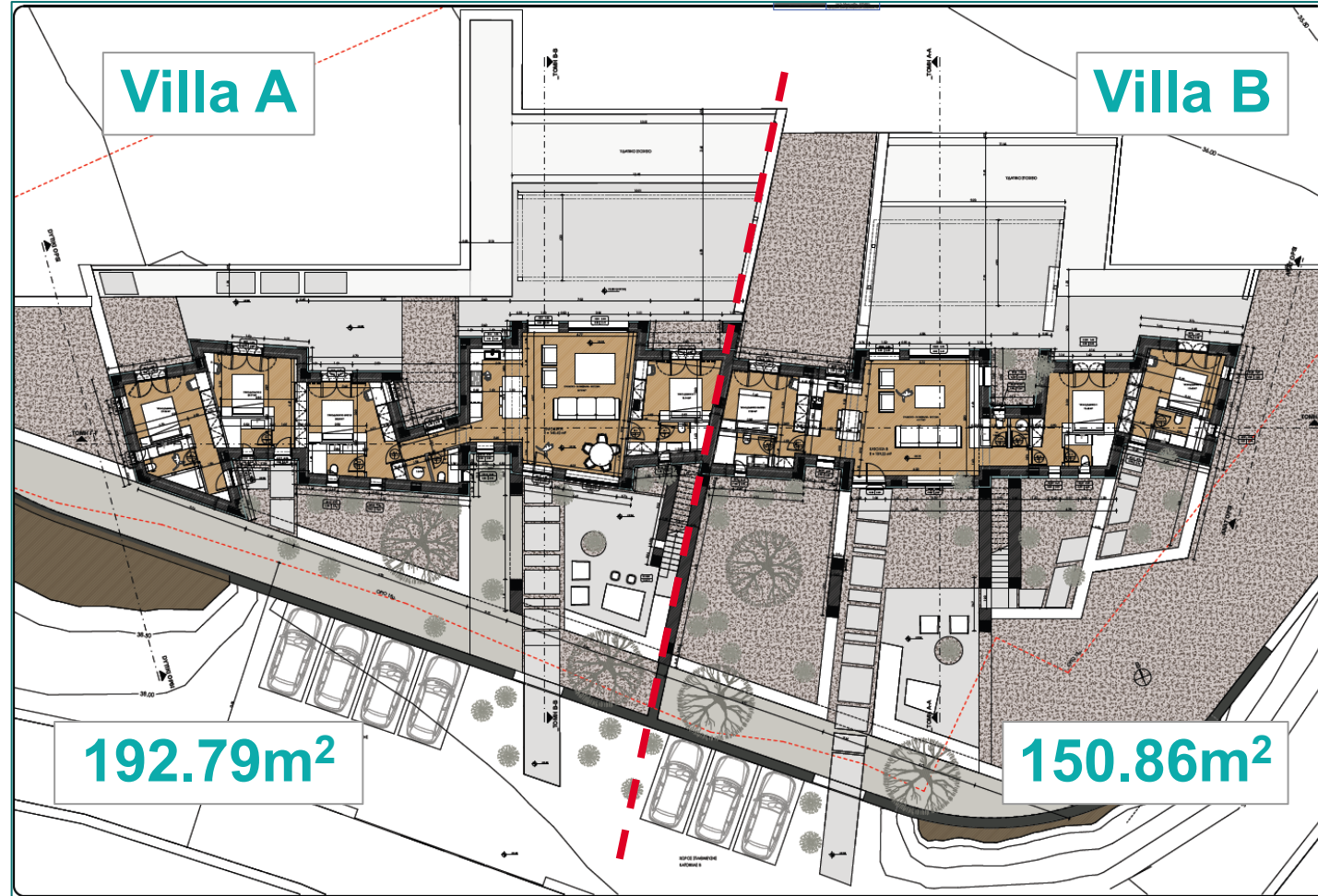
- Συνολικό Μεικτό Εμβαδόν: 150.86m²
- Εμβαδόν Οικοπέδου: ~2,851m²
- Δύο (2) υπνοδωμάτια en-suite, 17.80m² και 18.68m²
- Ένας (1) ξενώνας en-suite με ανεξάρτητη είσοδο, 17.68m²
- Ενιαίος χώρος καθιστικού-τραπεζαρίας-κουζίνας, 46.77m²
- Υδάτινο στοιχείο διαστάσεων ~ 11.00m X 3.45m
- Πέργκολα διαστάσεων ~ 9.00m X 4.30m



Γενική Διάταξη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

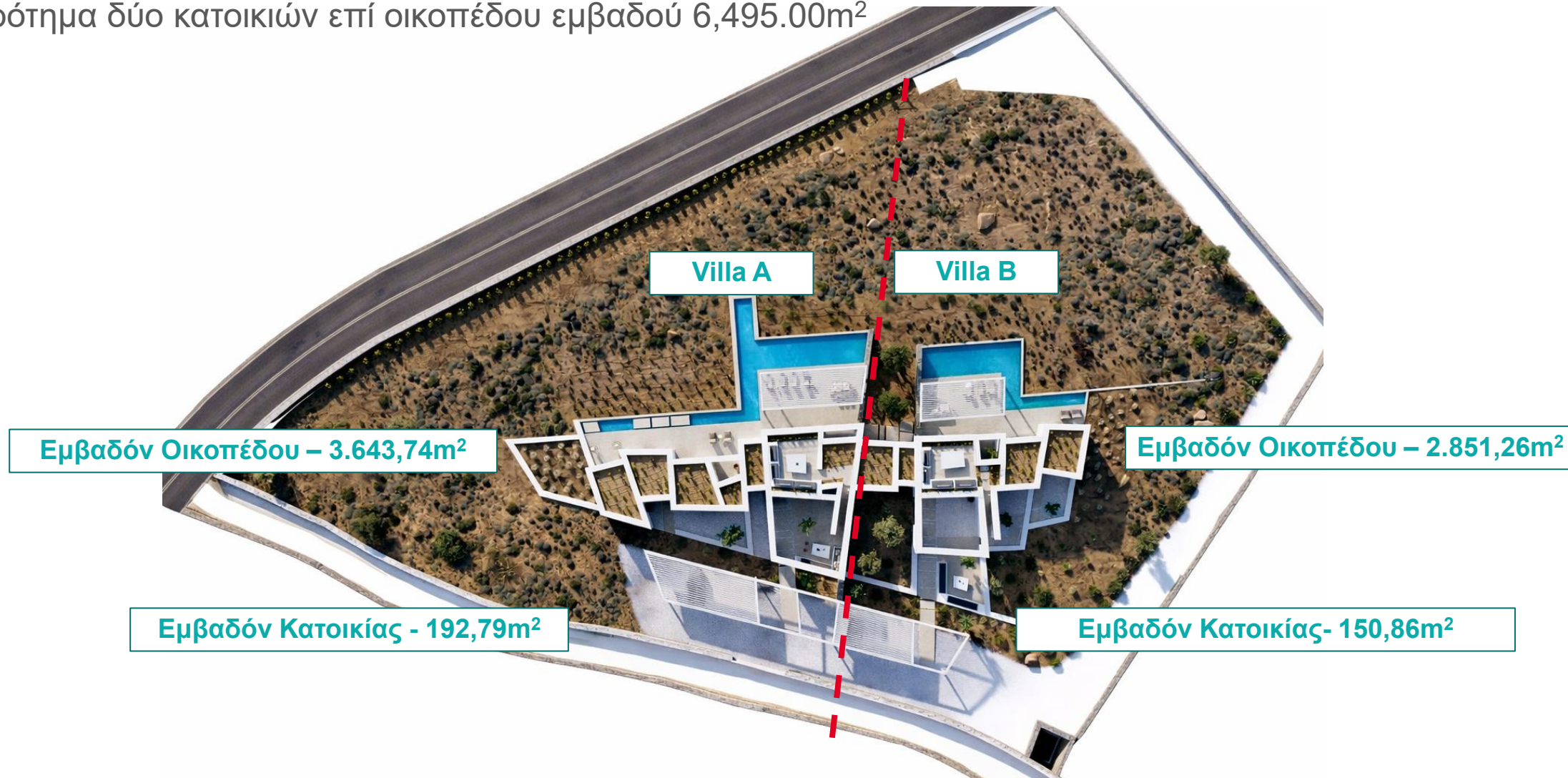
Συγκρότημα δύο κατοικιών επί οικοπέδου εμβαδού 6,495.00m²



Γενική Διάταξη

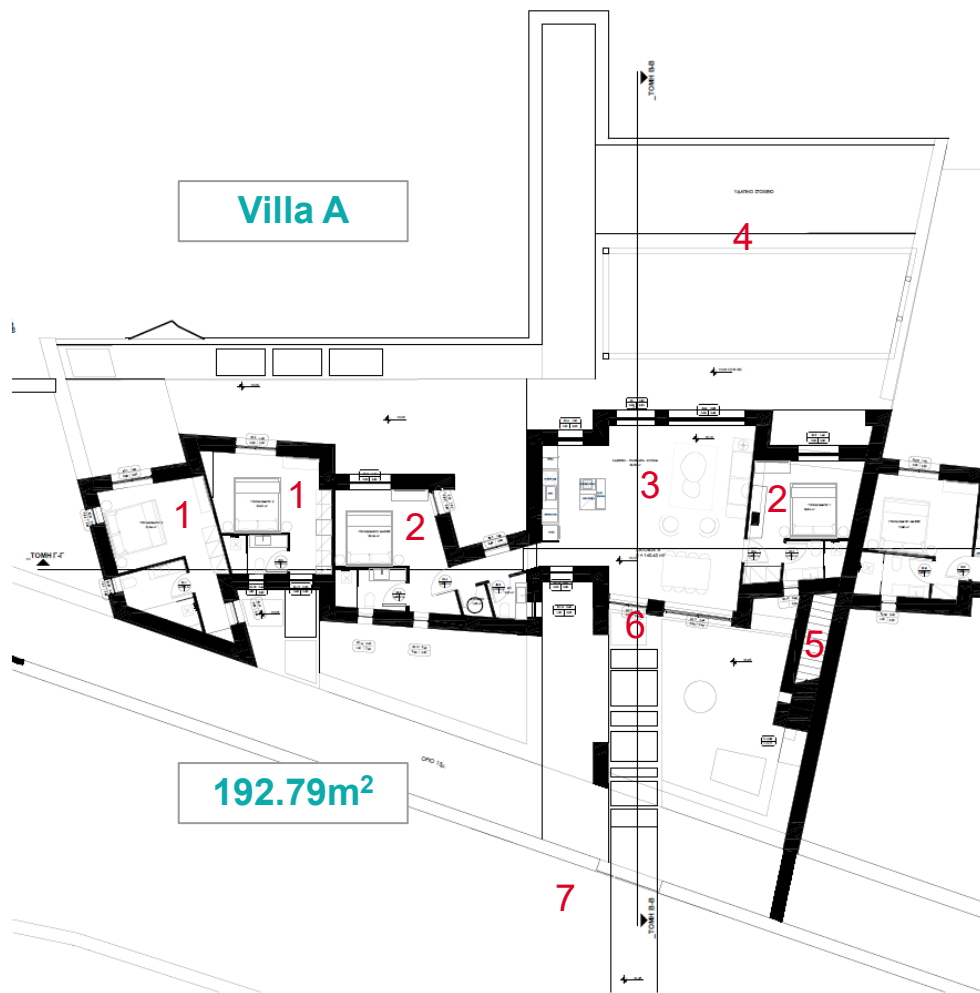
Γεωγραφική Θέση (GIS)

Συγκρότημα δύο κατοικιών επί οικοπέδου εμβαδού 6,495.00m²



Κατόψεις Επιπέδων

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής



Υπόμνημα

- 1 – Ανεξάρτητος Ξενώνας en-suite
- 2 – Υπνοδωμάτιο en-suite
- 3 – Καθιστικό & Κουζίνα
- 4 – Πέργκολα & Υδάτινο Στοιχείο
- 5 – Κλίμακα προς Βατό Δώμα
- 6 – Κεντρική Είσοδος
- 7 – Χώρος Στάθμευσης

Εξωτερική Άποψη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Βατό Δώμα και Θέα



Εξωτερική Άποψη των Κατοικιών και Περιβάλλοντος Χώρου



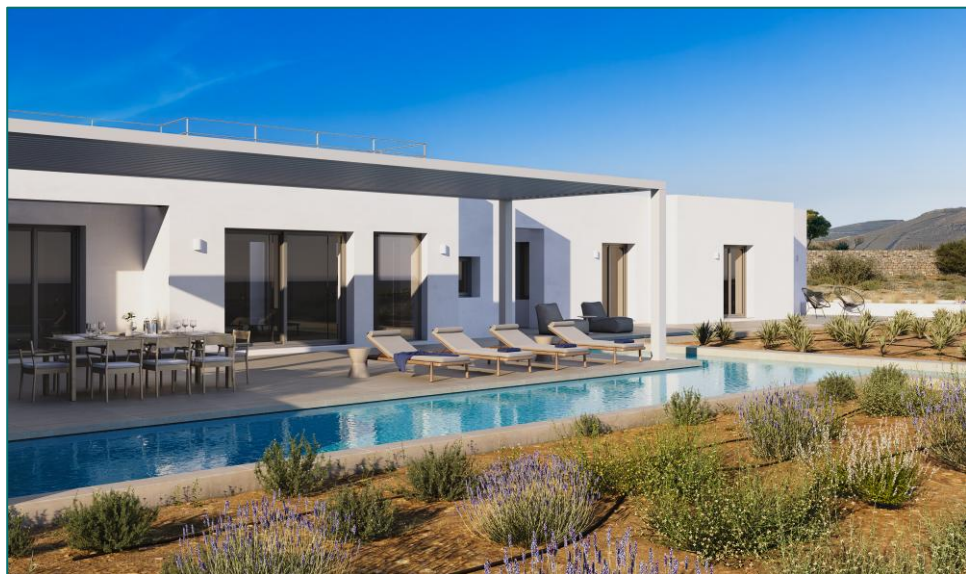
Εξωτερική Άποψη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας A – Υδάτινο Στοιχείο



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας B – Υδάτινο Στοιχείο



Εξωτερική Άποψη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Α – Κεντρική Είσοδος



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Β – Κεντρική Είσοδος



Εξωτερική Άποψη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Exterior View of Villa A – Κήπος και Πλάγια Όψη



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Β – Κήπος και Πλάγια Όψη



Εξωτερική Άποψη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Α – Πλάγια Όψη και Χώρος Στάθμευσης



Εξωτερική Άποψη Κατοικίας Β – Πλάγια Όψη και Χώρος Στάθμευσης



Εσωτερική Άποψη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Εσωτερική Άποψη Κατοικίας Α – Καθιστικό & Κουζίνα



Εσωτερική Άποψη

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Εσωτερική Άποψη Κατοικίας Β – Καθιστικό & Κουζίνα



Εσωτερική Άποψη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Εσωτερική Άποψη Κατοικίας Β – Καθιστικό & Θέα από το εσωτερικό



Εσωτερική Άποψη Κατοικίας Β – Καθιστικό



Εσωτερική Άποψη

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Ενδεικτική πρόταση σχεδιασμού εσωτερικών χώρων και επιθυμητή αισθητική

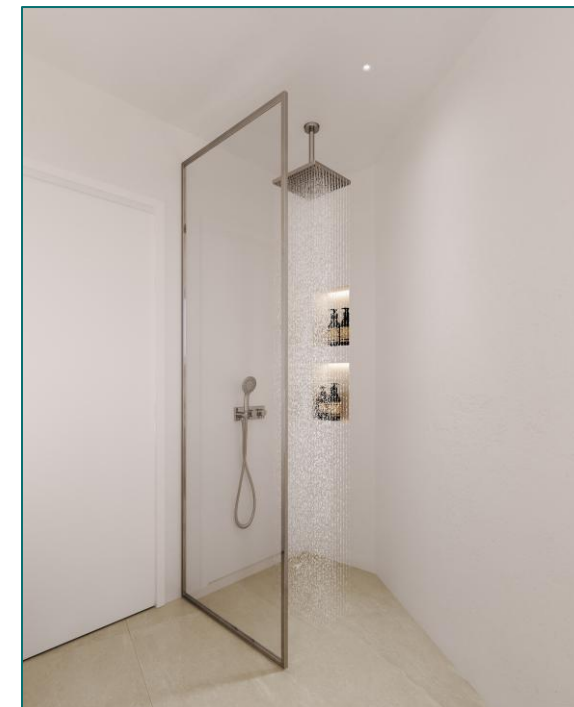


Εσωτερική Άποψη

Σύγχρονος Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Υψηλής Αισθητικής

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Ενδεικτική πρόταση σχεδιασμού εσωτερικών χώρων και επιθυμητή αισθητική



Πρόσφατες Φωτογραφίες του Έργου

Γεωγραφική Θέση (GIS)

Το έργο εξελίσσεται ομαλά και βρίσκεται στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσης των εξωτερικών τοιχοποιιών, σοβαντισμάτων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Η πλήρης αποπεράτωση του έργου αναμένεται τον Ιούνιο 2027. Το συνολικό χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης είναι ενδεικτικό και θα συμφωνηθεί με τον τελικό αγοραστή, ώστε να επιτραπούν παρεμβάσεις και τροποποιήσεις στα υλικά και στην εσωτερική διαρρύθμιση.



Φωτογραφίες ληφθείσες στα μέσα Ιουνίου 2026

Στοιχεία Επικοινωνίας

[GIS Location Reference](#)

Ειρήνη Ταμποράκη +30 6977 405 469

Θωμάς Ζιώγας +30 6944 918 148

Email info@iliad-developers.com

Ιστοσελίδα: www.iliad-developers.com



Project Pretoria

Τιμή κατόπιν αιτήματος

**www.iliad-
developers.com**